



# 1

## **CW12 收购旧金山利兹卡尔顿酒店**

Carey Watermark Investors 2 收购旧金山利兹卡尔顿酒店。这座横跨斯托克顿街的 18 柱 9 层建筑最早是 1909 年由纽约的拿破仑·勒布伦父子公司设计的。成为拥有 336 间客房的旧金山丽思卡尔顿酒店。酒店将继续由万豪国际的附属公司 Ritz - Carlton Company, LLC 管理。

# 2

## **卢浮宫酒店集团收购印度 Sarova Hotels 多数股份**

Sarovar Hotels 的大部分股份包括 75 家高档、中档和经济型酒店，通过三个品牌: Sarovar Premiere、Sarovar Portico 和 homtel。

集团还拥有两个餐饮品牌，Geoffrey 's Pub 和 Orientalflower，负责管理印度各机构的住宿和餐饮设施。此外，本集团以丽笙酒店、丽亭酒店及丽亭酒店品牌管理 10 家酒店。

在过去五年里，萨洛娃的发展非常显著，在 50 多个城市中，从 4500 个房间增加到近 6000 个房间。sarovar 拥有 20 多家酒店的安全管道。

## 3

### **Hyatt Acquires Miraval Group**

芝加哥——凯悦酒店集团(hyatthotelscorp.)从 KSL Capital Partners, LLC 的子公司收购了健康体验提供商 MiravalGroup。这笔交易包括旗舰酒店 Miraval Arizona Resort & Spa，Hyatt 将继续 Miraval 的计划，重新开发最近收购的位于德克萨斯州奥斯汀的 220 英亩 trava sa Resort，并继续收购和重新开发位于马萨诸塞州 Lenox 的 380 英亩 cran well Spa & GolfResort。这笔交易还包括收购 Miraval Life in Balance Spa 品牌，该品牌去年在加利福尼亚州 DanaPoint 开设了第一家分店。

## 4

### **霍克耶酒店收购假日酒店**

锡达拉皮兹( CEDAR RAPIDS, IA )——霍克耶酒店( Hawkeye Hotels)以未披露的价格收购了位于美国北部的假日酒店 Express。此次收购是计划于 2017 年进行的一系列战略收购中的第一次。

通过此次收购，霍克耶酒店目前在全国 18 个州经营着 50 多家酒店，其中包括其家乡爱荷华州的 14 家酒店。过去两年中，该公司平均每月进行一次交易。

## 5

### **VestaHospitality 购买位于佐治亚州布伦瑞克的大使馆套房**

华盛顿州温哥华——VestaHospitality 收购了位于佐治亚州布伦瑞克的大使馆套房酒店。roodInvestments 是该交易的合作伙伴。

维斯塔将管理该物业，并完成一项价值数百万美元的翻新工程，其中包括升级 5000 平方米。制成会议空间和所有公共区域，重塑所有房间，并为 F & B 组件开发一个新概念。

I-95 和当地企业(包括联邦执法培训中心、佐治亚太平洋、佐治亚电力和湾流)均可入住 130 套客房的酒店。它离圣西门岛、海岛和杰基尔岛也很近。

这是该公司在佐治亚市场的第二家酒店。

## 6

### **宾夕法尼亚州普鲁士国王假日酒店 Express & Suites 的新业主**

费城——艾耶尔资本顾问公司、Wankawala 组织和 Ashwin Pandya 在宾夕法尼亚州普鲁士国王城购置了一家拥有 155 间客房的假日酒店 Express & Suites。

酒店位于四条主要通道的交汇点附近: I-76、I-276(费城收费公路)、美国 422 和美国 202。酒店在 2015 年 8 月完成了 230 多万美元的全面基本建设改进。

本集团目前拥有及管理的酒店组合包括 11 间精选服务酒店，客房总数超过 1,200 间。ashwinPandya、Ayer 和 TWO 计划在未来两年内增加价值超过 2 亿美元的优质品牌精选服务酒店。

新泽西州查塔姆的 cron heim Hotel Capital (CHC) 出资收购了这家酒店。它与一家证券化贷款人签订了长期固定利率融资协议。

## 7

### 他/波林集团收购杜邦酒店

WILMINGTON, DE - Buccini / Pollin 集团( BPG)和杜邦公司签订了 BPG 收购杜邦历史酒店的协议。所有权的转移和关闭预计将在 2 月 28 日发生。未披露协议条款。

这座拥有 217 个房间的杜邦酒店于 1913 年在威尔明顿市中心开业，为当地的商业社区服务。客人包括美国总统和其他世界领导人、第一夫人、宗教领袖、世界知名音乐家、艺术家和演员、专业运动员以及无数当地游客和商业专业人士。

另外，杜邦公司将启动一个进程，探索杜邦乡村俱乐部的潜在销售。

## 8

### 华威收购了伦敦资本集团

巴黎——华威酒店和度假村收购了 Capital Group，包括 Capital Hotel、Capital Apartments 和 LevinHotel，它们都位于伦敦骑士桥区。华威在巴黎、纽约、

CapitalGroup 共有 72 个密钥。首都是一家拥有 49 间客房的五星级精品酒店，其姊妹酒店莱文酒店( Levin Hotel)是一家拥有 12 间客房的豪华精品酒店。此外，集团还管理位于骑士桥巴兹尔街的工作室、一居室和两居室公寓(共 11 套)。

## 9

### 联合豪华酒店收购 world Hotels

DavidGabri，联合豪华酒店董事长

奥兰多， FL - Associated Luxury Hotels ( ALHI )收购了位于德国法兰克福的  
worldHotels

## 10

**Mumford 公司完成了弗吉尼亚州汉普顿皇冠假日酒店的销售**

new port NEWS, VA—Mumford Company 代表苏富利酒店的附属公司将弗吉尼亚州汉普顿皇冠假日酒店出售给 Shamin Hotels 的附属公司 Marina HotelLLC。这座拥有 173 个房间的海滨酒店俯瞰历史悠久的汉普顿海滨，为客人提供汉普顿河和市中心的落地式景观。这家旅馆占地 11, 000 平方米。

## 11

**波士顿洛根国际机场庭院酒店已出售**

波士顿洛根机场庭院

纽约——Holliday Fenoglio Fowler L . p . ( HFF)已关闭波士顿洛根国际机场庭院酒店的销售，该酒店位于波士顿洛根国际机场附近，拥有 351 间客房，提供全套服务，拥有万豪品牌。HFF 代表 Rockwood CapitalLLC 的附属公司卖方销售该财产。酒店分阶段建造，由 12 层和 11 层客房塔组成，由两层多用途建筑连接。这家旅馆占地 2, 257 平方米。

## 12

**AscentHospitality 收购了位于艾尔亨茨维尔的万豪酒店**

huntsvilleMarriott 在航天和火箭中心

HUNTSVILLE, AL - Ascent Hospitality 在航天和火箭中心收购了拥有 292 个房间的 HUNTSVILLEMarriott。ascent 将投资 1000 万美元来更新和翻新酒店的客房、会议室、公共空间以及游泳池和大厅区域。酒店提供 13 间会议室，面积近 16000 平方米。制成最多可容纳 1500 人的会议和活动空间。

## 13

**Hersha HospitalityTrust 收购西雅图泛太平洋酒店**

费城——Hersha HospitalityTrust 以 7900 万美元收购了位于西雅图的拥有 153 个房间的泛太平洋酒店。

位于西雅图的 Vulcan Inc. 于 2006 年开发的 2200 west Lake 混合用途项目的一部分，位于南湖联盟门户的泛太平洋酒店( Pan Pacific Hotel)有四个固定浴缸，包括单独的玻璃淋浴器和超大浴缸。设施包括一家三餐餐厅；9, 100 平方米。制成会议空间；。

好时地产计划就收购泛太平洋以及预计将于 7 月关闭的三家凯悦酒店( Hyatt house)的西海岸郊区投资组合的预期处置事宜，进行递延税项的反向同类交易。西海岸郊区资产组合的处置预计将产生约 6500 万美元的应纳税收益。

## 14

**JHMHotels 在 SC 查尔斯顿拓展业务**

斯普林希尔套房 查尔斯顿市中心海滨

格林维尔, SC -JHM 酒店收购了位于 SC 查尔斯顿市中心的查尔斯顿市中心海滨的 119 套房住宅酒店和位于 SC 查尔斯顿市中心海滨的 123 套房 springshill 套房。

## 15

**DiamondRock 以 9700 万美元收购了塞多纳果园酒店 L'auberge de Sedona**

马里兰州贝塞斯达——DiamondRock Hospitality Co 以 9,700 万美元(每把钥匙 614,000 美元)从 IMH Financial 收购了亚利桑那州的两处房产: L'auberge de Sedona 和果园 InnSedona。

根据该公司的数据, 购买价格约为 2017 年酒店 EBITDA 的 8% 收益率和 12.6 倍。88 个房间的 L'auberge 和相邻的 70 个房间的果园酒店位于住宅区 Sedona。综合而言, 这些物业包括 158 间客房、两间餐厅及 5,000 平方米。制成会议空间。

## 16

**Escalante Golf, Inc. 收购 VA 的 kingsmill 度假村**

弗吉尼亚的金斯米尔度假村。

弗吉尼亚州威廉斯堡——高尔夫资产的精品店所有者和经营者 Escalante Golf 从 xanthar kings mill, LLC 收购了四颗钻石的 kingsmill 度假村。

金斯米尔度假村位于詹姆斯河沿岸 2900 英亩的保护区内, 设有三个冠军高尔夫球场: Pete Dye 设计的河流球场、Arnold palm er 和 Ed Seay 设计的种植园球场和 Curtis Strange 和 TomClark 设计的会员专属森林球场。该度假村拥有一间、两间

和三间卧室的公寓房。设施包括 15 个网球场，4 个餐厅，一个三池和懒人河池综合设施，一个健身中心和一个新重新设计的水疗中心，有 8 个理疗室和一个发钉沙龙。此外，金斯米尔拥有 1.6 万平方英尺的住房。-英尺。IACC 认证的会议中心和全套服务的码头。

## 17

### **Lingerfelt Commonwealth Sells Richmond Marriott Short Pump**

弗吉尼亚州里士满——一家商业房地产投资公司——内衣品牌 Commonwealth Partners LLC 以 3850 万美元的价格出售了拥有 243 个房间的全套服务的里士满万豪短泵。买方是区域投资者的合伙企业。

## 18

### **MDM 集团收购了 Marriott Marquis Miami 项目的土地**

迈阿密——MDM 集团正式关闭了位于 Overtown 的一个占地五英亩的地块，该地块曾是迈阿密竞技场的原址。卖家是 Old Arena LLC，由 Nitin Motwani 领导。据该公司称，此次价值 4500 万美元的收购是迈阿密万豪侯爵世界中心( Marriott Marquis Miami world Center Hotel & Expo Center)酒店和世博中心开发过程中的下一步。

这个标志性的酒店和会议设施计划分两个阶段建造。建设的初期阶段将包括 60 万平方米。-英尺。会议和展览空间以及 1100 个酒店客房。第二座大楼将包括 600 个旅馆房间，将在建筑开始后不久开始，总共有 1700 个旅馆房间。MDM 预计将在 2017 年底破土动工。

## 19

### **AshfordPrime 收购了加利福尼亚州 Yountville 的 Yountville 酒店**

达拉斯——阿什福德酒店( Ashford Hospitality Prime Inc . )已达成一项最终协议，以 9, 650 万美元(每把钥匙 1, 200, 000 美元)的价格收购位于加利福尼亚州 Yountville 的 Yountville 酒店( Hotel Yountville)。REIT 计划以约 5, 000 万元的无追索权按揭债项为该物业融资。关闭后，该物业将由 Remington 住宿公司管理。Yountville 酒店始建于 1998 年，2011 年进行了大规模扩建和翻新，升级了所有客房，包括 29 间新建客房，目前，该物业拥有 80 间豪华客房和套房。

根据 Ashford Prime 根据卖方提供的未经审计的经营财务数据所作的初步估计，截至 2016 年 12 月 31 日，Yountville 酒店的购买价格在酒店 590 万美元净营业收入中的 12 个月资本化率为 6.2%，在酒店 EBITDA 倍数中的 12 个月资本化率为 14.6 倍。根据卖方提供的未经审计的经营财务数据，优恩茨维尔酒店在截至 2016 年 12 月 31 日的 12 个月内实现了 469.12 美元的 RevPAR，入住率为 87.8%，ADR 为 534.30 美元。非公认会计原则财务措施的对账情况见下表。

此外，AshfordPrime 签署了一份不具约束力的意向书，以 1.5 亿美元收购一家豪华度假酒店。

## 20

### **Ashford Prime 收购 Hyatt Beaver Creek Resort & Spapark Hyatt Beaver Creek 度假村和 Spa**

达拉斯—Ashford Hospitality Prime Inc. 已达成最终协议，以 1.455 亿美元(每把钥匙 766,000 美元)收购位于 Beaver Creek 公司的 Park Hyatt Beaver Creek Resort & Spa。该公司计划利用最近完成的公开发行人所得收益为收购提供资金，并打算以约 6800 万美元无追索权抵押贷款债务为该物业融资。

该物业建于 1989 年，共有 190 间客房，包括 23 间套房。设施包括 30,000 平方米。-英尺。allegliaSpa;

根据 Ashford Prime 根据卖方提供的未经审计的经营财务数据所作的初步估计，截至 1 月 31 日，Park Hyatt 的购买价格为酒店净营业收入 870 万美元的 12 个月资本化率的 6%，以及 12 个月酒店 EBITDA 倍数的 14.8 倍。在远期 12 个月的基础上，购买价格代表估计净营业收入 920 万美元的 6.4 % 的估计上限率和 14.0 倍的估计 EBITDA 倍数。根据卖方提供的未经审计的营业财务数据，截至 1 月 31 日，该物业在远期 12 个月的基础上达到 270.92 美元的 RevPAR，入住率 62.5%，ADR 为 433.57 美元。

## 21

### UnionInvestment 收购西雅图希尔顿花园酒店

#### 西雅图希尔顿花园酒店

西雅图——Union Investment 以 9000 万美元收购了希尔顿花园酒店(Hilton Garden Inn)。该物业位于 1821 年 BorenAve，是该公司在西海岸的第一家酒店收购案。这家总部位于德国汉堡的房地产投资经理自 2015 年以来已经收购了波士顿、芝加哥和纽约的三家酒店。

touchstone 开发的希尔顿花园酒店于 2015 年 6 月开业。酒店拥有 222 间客房，

包括 6 间豪华套房，面积近 153, 000 平方米。制成可用空间。该建筑的租赁期为 30 年据该公司称，在西雅图的新收购案中，UnionInvestment 的酒店组合增至 61 家，客房总数略低于 17, 000 间。

## 22

### **Ashford Prime 完成 Hyatt Beaver Creek Resort &Spa 的收购**

达拉斯—Ashford Hospitality Prime Inc .以 1.455 亿美元(每把钥匙 766, 000 美元)完成了对位于比弗克里克( Beaver Creek, CO .)的拥有 190 个房间的 Park Hyatt Beaver Creek Resort &Spa 的收购，此前已于 3 月宣布。该公司向该酒店提供了 6750 万美元的无追索权抵押贷款。此贷款仅适用于利息，并提供浮动利率 LIBOR + 2.75%，期限为两年，三个延期一年的选项，但需满足某些条件。根据与凯悦的管理协议，该物业将继续作为凯悦酒店运营。

## 23

### **万豪酒店以 3170 万美元的价格出售威斯汀毛伊度假酒店**

马里兰州贝塞斯达——万豪国际( Marriott International )以约 3.17 亿美元完成了其对 Ka ' anapali west in Maui Resort &Spa 长期租赁权益的出售。万豪将继续根据长期管理协议管理 759 个房间的物业。买家是三一投资有限公司( Trinity Investments LLC )和橡树资本管理有限公司( oak tree Capital Management l . p . )管理的基金的合资企业。这宗交易突显出万豪成功推进了其出售去年与喜达屋酒店及度假村( Starwood Hotels & Resorts)合并后收购的酒店的计划。

酒店占地 12 英亩，位于 Ka ' anapali 海滩中心，包括两座 12 层的客房塔——553

个房间的海洋塔和 206 个房间的海滩塔。度假村的海洋塔最近得到了数百万美元的翻新，作为交易协议的一部分，合资公司同意进一步进行资本改进——包括海滩塔的翻新以及度假村公共区域和餐饮网点的更新。

这个度假胜地有 67, 400 平方米。制成会议空间和 87000 平方公里。制成水上设施，包括五个游泳池、两个滑梯和五个餐饮出口。它也有 1.5 万平方英尺。-英尺。威斯汀水疗中心，设有 16 间治疗室和 2, 000 平方米的面积。-英尺。威斯汀健身中心。

## 24

### **Buccini /Pollin 集团购买杜邦大厦，杜邦酒店**

威尔明顿(WILMINGTON, DE)——Buccini / Pollin Group, Inc. (BPG)已经购买了杜邦大厦和杜邦酒店，占地 95 万平方米。-英尺。chemours 公司的混合用途建筑群，该公司已同意将办公空间出租 17 年。CBRE 在此次销售中担任 chemours 的顾问。杜邦公司的建筑可追溯到 1908 年，是这里最早建造的高层建筑之一，是杜邦公司总部所在地。

BPG 为该物业计划的 1.75 亿美元项目包括保护杜邦酒店及其标志性的绿色餐厅。BPG 下属的 PM 酒店集团将管理酒店。RodneySquare 的 1200 个座位的游乐场将继续运营。

现代化的第一阶段将涉及 25.6 万平方公里。制成在现有的办公空间中，有一个现代化的开放式 chemo urs 总部空间，在 Market st .对面 Rodney Square 有一个专门的入口大厅。该公司将在 Rodney Square 增加大约 180 个豪华多家庭单元，该

建筑的住宅部分将在 st .10 号有自己的专门大厅入口，并提供杜邦酒店提供的共享服务和便利设施。

## 25

### **HREC 安排在在亚利桑那州梅萨市销售 Hyatt Place**

丹佛——HREC Investment Advisors 已安排将位于亚利桑那州梅萨市的 152 间房的凯悦酒店 Phoenix Mesa 出售给 Summit Hotel Properties Inc .的一家附属公司。Summit HotelProperties 是一家公开交易的房地产投资信托公司，主要在美国住宿行业的高端细分市场拥有高端品牌的精选服务酒店。

## 26

### **Omni Hotels & Resorts 完全收购 CNN 中心的 Omni Atlanta Hotel**

#### **CNN 中心的 omniAtlanta 酒店**

达拉斯——Omni Hotels & Resorts 收购了时代华纳公司( Time Warner Inc . )在 CNN 中心 Omni Atlanta 酒店的 50%股权。omni Hotels & Resorts 于 2000 年与特纳广播公司( Turner Broadcasting)合作，收购了这家酒店的南塔，并建造了拥有 600 个房间的北塔。北塔于 2003 年开业。现在，Omni 拥有该物业的全部管理和所有权。酒店位于亚特兰大市中心，连接 CNN 中心、佐治亚世界大会中心和学院足球名人堂。酒店拥有 1059 间客房和套房，45 间会议室，面积超过 12 万平方米。制成功能空间，包括 19864 平方。

## 27

## **AshfordPrime 完成 Yountville 酒店的收购**

达拉斯——阿什福德酒店( Ashford Hospitality Prime Inc. )以 9,650 万美元(每把钥匙 1,200,000 美元)完成了对加利福尼亚州尤恩维尔( Yountville)有 80 间客房的酒店的收购,此前已于 3 月 1 日宣布。在收购完成的同时,该公司向该酒店提供了 5100 万美元的无追索权抵押贷款。此贷款仅适用于利息,规定浮动利率为 LIBOR + 2.55%,期限为五年。该物业将由雷明顿酒店管理。

根据 Ashford Prime 根据卖方提供的未经审计的经营财务数据所作的初步估计,截至 12 月 31 日, Yountville 酒店的购买价格为酒店净营业收入 600 万美元后 12 个月资本化率 6.2%,后 12 个月酒店 EBITDA 倍数为 14.5 倍。根据房地产投资信托基金根据卖方提供的未经审计的经营财务数据作出的初步估计,以远期 12 个月为基础,购买价格为酒店净营业收入 650 万美元的估计资本化率 6.8%,酒店 EBITDA 倍数估计为 13.4 倍。

## **28**

### **McWhinney 扩展到丹佛机场凯悦酒店**

丹佛机场凯悦酒店

丹佛——总部位于科罗拉多州的房地产投资者和开发商 McWhinney 收购了丹佛机场凯悦酒店( Hyatt House DENVER Airport Hotel)的 123 间客房。

## **29**

### **贝斯特韦斯特酒店和度假村集团收购瑞典酒店**

凤凰城——贝斯特韦斯特酒店和度假村已经收购了瑞典酒店——斯堪的纳维亚最大的酒店集团之一。据贝斯特韦斯特表示，此次收购将使贝斯特韦斯特成为瑞典最大的酒店品牌，使其在全国范围内的酒店总数达到 135 家。

## 30

### CWI2 收购夏洛特万豪城中心

夏洛特万豪城市中心的渲染

纽约——Carey Watermark Investors 2 Incorporated ( CWI 2 )收购了位于市中心商业区住宅区的夏洛特万豪中心( Charlotte Marriott City Center)。

位于夏洛特万豪城中心的酒店在 2016 年进行了 4000 万美元的改进，将它重新定位为万豪酒店系统内技术先进的全套服务物业。

夏洛特的住宅区市场是美国增长最快的市场之一，自 1990 年以来达到了 5.8 % 的复合平均增长率( CAGR )，而美国平均增长率为 3.1%。《夏洛特生物多样性公约》( Charlotte CBD ) 2016 年的 RevPAR 同比增长 5.5%，进一步说明了该地区的强劲需求。

这座 19 层楼的建筑有 446 间客房和 2 万平方米。制成并被 1600 万平方公里包围。制成办公室空间。

Carey Watermark Investors 2 ( CWI 2 )是一家公开注册的房地产投资信托基金，主要投资于住宿和住宿相关行业。w . p . Carey Inc .和 Watermark Capital Partners 的子公司为 CWI2 提供建议并管理其整体投资组合。

## 31

## **Summit 以 1.63 亿美元收购 Xenia 酒店投资组合**

德克萨斯州奥斯汀——Summit Hotel Properties Inc.和 Xenia Hotels & Resorts Inc.已经签署了一份最终协议，由 Summit 的一家附属公司从 Xenia 购买 812 间客房、5 间酒店组合，总购买价格为 1.63 亿美元，约合每把钥匙 20,000 美元。投资组合包括德克萨斯州沃思市中心/黑石堡 203 间客房；堪萨斯城乡村俱乐部广场 123 间客房；匹兹堡市中心的 182 间客房庭院；拥有 116 间客房的 Hampton Inn & Suites Baltimore InnHarbor；和拥有 188 间客房的巴尔的摩市中心/内港酒店。截至 2017 年 4 月，酒店合并后 12 个月 EBITDA 的总购买价格为 11.1 倍。同一期间，投资组合实现了 115.52 美元的 revpar。

在进行收购的同时，Summit 将与各酒店的特许人签订新的特许经营协议，并预计在未来两年内将花费约 1300 万至 1600 万美元用于这些协议所要求的资本改进。

“虽然这些酒店完全符合 Summit 的优质高档酒店组合，但此次交易的完成以及我们最近收购凯悦丽晶大柏树酒店，进一步完善了我们的组合，符合我们在 25 大住宿市场和主要休闲目的地主要拥有豪华和高档资产的战略重点。”

## **32**

### **Summit 完成万豪夏洛特市中心对庭院的收购**

德克萨斯州奥斯汀——Summit Hotel Properties Inc.以 5,630 万美元的总购买价格完成了 Marriott Charlotte City Center 对 181 间客房庭院的收购，并与 OTO Development LLC 签订了管理协议。

summit 根据管理层目前对酒店拥有第一年的净营业收入的估计，估计资本化率

为 8.3%。该公司估计，该酒店在 2017 年剩余时间内将贡献约 270 万美元的 EBITDA。截至 3 月 31 日止的 12 个月内，酒店的 RevPAR 为 129 美元，并交付了 54.7% 的 EBITDA 利润，这与该公司同期的总资产 RevPAR 和酒店 EBITDA 利润分别为 114 美元和 37.8% 相比是有利的。

此外，Summit 于 6 月 2 日以 1120 万美元完成了位于德克萨斯州埃尔帕索的埃尔帕索机场 90 间客房的出售。酒店被卖给了一个与酒店投资者信托公司(以前称为美国房地产资本酒店信托公司)无关的买家，并完成了 Summit 之前宣布的出售 26 家酒店的交易。

## 33

### **MIDASHospitality 购买了第一家德克萨斯酒店**

圣路易斯——迈达斯酒店( Midas Hospitality )，总部设在这里，正在为其在 14 个州的 41 家酒店增加一个投资组合: Staybridge Suites Houston—Medical Center，它最近从德克萨斯州博蒙特的 Pride Management Inc. 购买了这家酒店。这 2160 万美元的房产于 2017 年 1 月开业。酒店位于 NRG 体育场对面，有 120 个房间，靠近德克萨斯医疗中心。

## 34

### **Pebble brook HotelTrust 完成纽约杜蒙酒店的销售**

马里兰州贝塞斯达——pebblebrook 酒店信托基金已经以 1.18 亿美元的价格关闭了拥有 252 间客房的纽约杜蒙酒店。

销售价格显示，根据截至 2017 年 5 月 31 日的 12 个月经营业绩，EBITDA 倍数为

25.2 倍，净营业收入资本化率为 3.3%。

pebble brook HotelTrust 是一家公开交易的房地产投资信托基金，其主要目的是收购和投资位于主要城市市场的高档全服务酒店。公司拥有酒店 28 家，客房 6970 间。

## 35

**西格尔集团( the Siegel Group Nevada )收购了前摄政酒店( Regency Hotel )**

拉斯维加斯——西格尔集团内华达公司( Siegel Group Nevada Inc. )以 500 万美元收购了这家破产的前摄政酒店。此次收购将 Siegel Suites 和 Siegel Suites Select properties 在美国西南地区的数量增加到 40 家，标志着 Siegel Group 的 flexible - stay 和 extended -stay 品牌进入德州市场。

这套 241 套公寓将改名为 Siegel SuitesDallas，坐落在一个 6.55 英亩的大地块上，共有 4 栋建筑，面积从 1 层到 5 层不等，总面积超过 153, 000 平方米。制成酒店拥有各种便利设施和公共区域空间，包括酒吧和餐厅、商业厨房和洗衣设施、剧院、办公空间、健身中心和室外游泳池以及多个会议和宴会区域。

## 36

**DimensionDevelopment 收购普林斯顿凯悦酒店**

普林斯顿凯悦酒店

LA - Dimension Development 已收购普林斯顿凯悦酒店( Hyatt Regency Princeton) 不断增长的产品组合。这是酒店管理公司的第二次凯悦酒店和第 57 家酒店的整

体。

酒店位于新泽西州普林斯顿的历史名城，拥有 330 间现代化客房和便利设施、一家以地中海为中心的餐厅、一家现场喜剧俱乐部和 32,000 平方米。

## 37

### **Noble Investment Group 收购 SC 的 home2 套房**

亚特兰大——Noble Investment Group 已经收购了 Hilton Rock Hill Charlotte 的 home2 套房。这家现代化的长住酒店于 5 月在 SC 的 RockHill 开业。

该房产有 105 间工作室和一居室套房，每个套房都有一个完整的厨房。

## 38

### **酒店公司在关键地点购买房产**

Kor 集团与高盛( Goldman )商业银行部( merchantbankingdivision of Goldman, Sachs & Co . LLC)合资收购了洛杉矶的这家定制酒店，称其选址是此举的主要原因。

酒店拥有 250 间客房，毗邻 Loyola Mary mount 大学、Otis 设计学院和 Playa DelRey 海滨社区。著名的世纪中叶建筑师 WeltonBeckett 于 1968 年设计了这座 12 层的建筑。7,000 平方英尺。

同样，Condor Hospitality Trust 最近以 3880 万美元收购了德克萨斯州的两家酒店: Fairfield Inn & Suites El Paso Airport 和 Residence Inn AustinAirport。

自 2015 年第四季度以来，我们已关闭了约 2.4 亿美元的收购活动，涉及 12 家高品质、优质品牌的精选服务酒店，共有 1,593 间客房。使 RevPAR 的业绩

超过了全国平均水平，2017 年上半年，我们新投资平台酒店的 RevPAR 同比增长 7.4%就证明了这一点。" "

酒店将继续由 Aimbridge 酒店管理。

该公司还拥有第三家万豪品牌酒店，名为 TownePlace Suites Austin North Tech Ridge，合同金额为 1975 万美元，预计将于 2018 年第一季度关闭。

最后，Hunter Hotel Advisors 代表地区开发商销售新开业的 105 套 home 2 Suites RockHill, SC。home 2 套房是 milk am Hospitality LLC (位于北卡罗来纳州维克森林) 和 New River Hotels(位于北卡罗来纳州格林斯博罗)之间的合资企业。

总部位于亚特兰大的 noble InvestmentGroup 在 5 月开业三个月后收购了这家酒店。Hunter Hotel Advisors 称，该公司被位于北卡罗来纳州夏洛特以南的 I-77 走廊沿线新建酒店的高收益潜力所吸引。

## 39

### 两个酒店物业易手

国家报告——Holliday Fenoglio Fowler L . p . ( HFF )代表卖方 Norwich Partners 出售位于 VT Colchester 的 Burlington colChester 住宅酒店，这是一家 108 套房的长期住宿酒店。HFF 团队还收购了买方 AAM 15 ManagementLLC。

## 40

海外投资者购买苏格兰酒店的支出在 2017 年增加了六倍

伦敦——根据国际房地产顾问萨维尔斯( Savills )的数据，截至 2017 年，海外投资者在苏格兰酒店市场的支出约为 6, 800 万美元( 5, 295 万美元)，是 2016 年全年数字的 6 倍多，总计约 1, 030 万美元(780 万美元)。

自 1 月份以来，美国投资者一直是最受欢迎的，他们花费了约 4, 680 万美元(3, 530 万美元)，全部投资于爱丁堡。主要交易包括 PGIM (美国)收购 safe stay 旅舍、International Hotel Properties Limited (英属维尔京群岛)收购 Holiday Inn Express (据该公司称，这是一家海外投资者以约 2348 万美元(1770 万美元)的价格进行的最大单笔交易)，以及一家购买邦汉酒店的美国投资者。

印度投资者也非常活跃，在包括米高梅穆图酒店( MGM Muthu Hotels )在内的关键交易中投资 1100 万美元( 830 万美元)，收购高地遗产投资组合和奈恩的牛顿酒店( Newton Hotel)。中国集团 Creation Gem International Ltd .收购了 Isle of Eriska Hotel, Spa & Island，而 7 Hospitality (新加坡)则收购了 Hilton Dundee 的 doubletree。

## 41

### 桃树酒店集团收购了三家酒店，重点西进

亚特兰大——peach tree Hotel Group ( PHG )已经完成了对科罗拉多州丹佛公园草地( Denver Park Meadows ) 123 间客房、威斯康辛州市中心的汉普顿格林湾( Hampton Inn Green Bay ) 135 间客房和亚利桑那州 Tempe high Tempe136 间客房的单独收购。

Hampton Inn Green Bay 市中心紧邻 KI 会议中心、LambeauField 和 Oneida 赌场。酒店提供每日免费热早餐、室内游泳池、健身中心、最多可容纳 32 人的会

议空间、24 小时商务中心和 24 小时套房店。客房提供工作区，40 英寸。平板电视和咖啡机。

high Tempe 是一家 LEED 认证的酒店，设计灵感源自阁楼，位于亚利桑那州立大学、太阳魔鬼体育场和 Tempe TownLake 之间。

## 42

### 三家酒店成交

国家报告—酒店业务查看最近的一些酒店交易。这里有三个：

staybridge 套房泰森角—McLeannoble Investment Group 收购了 Staybridge Suites Tysons -McLean。新装修的全套房长住酒店位于弗吉尼亚州麦克林市中心，是华盛顿特区大泰森角市场的一部分，酒店拥有 142 间套房。

### 温德姆花园州立国会大厦酒店

hunter Hotel Advisors 代表 Liberty Group 在佛罗里达州塔拉哈西的 Wyndham Garden State CapitolHotel 进行销售。这家四层 148 个房间的酒店以 6, 050, 000 美元的购买价格卖给 AD1Global。该房产是以土地租赁出售的，2017 年估计客房收入为 340 万美元。

### 达勒斯客栈

crystal Investment Property LLC 组织了 DallesInn 在 Dalles 的销售，CIP 总裁 Joseph p .Kennedy 与买卖双方以及贷款人和其他人密切合作，就双方都能接受的销售进行谈判。最后的销售价格是保密的。

## 43

### CWI1 和 2 收购加州海岸豪华酒店

国家报告——西海岸的交易活动发现 REITs Carey Watermark Investors Inc . ( CWI 1 )和 Carey Watermark Investors 2 Inc . ( CWI 2 )收购 Bacara Resort & Spa，并将其更名为 Ritz -Carlton。

这座占地 358 平方公里、24 栋建筑的度假胜地位于靠近圣巴巴拉和圣温妮兹山谷酒厂的 78 英亩海滨地带。

该物业最近完成了一项为期四年的翻新工程，总额约为 2 700 万美元(每间客房 75500 美元)，包括所有客房的新软装和箱装货物、技术升级以及 Bacara 餐饮网点的重新定位。

该酒店是加州海岸为数不多的豪华海滨度假胜地之一。根据 REITs 的数据，加州豪华海滨度假酒店的表现超过了全国住宿市场，自 2013 年以来，年平均入住率达到 70%，同期年平均入住率增长 5.7%。据指出，当地圣巴巴拉市场表现也非常强劲，自 2013 年以来，平均入住率为 79%，年 RevPAR 增长率为 7.7%。据信托公司称，截至 6 月，圣巴巴拉的年度迄今 RevPAR 上升了 6.1%，大大高于 3% 的全​​国平均水平。

另一个西海岸的财产期待收购是罗德威酒店在温埃切，华盛顿州。amberhotelco.以 155 万美元的价格在市场上拥有 37 家主要酒店。amber 指出，该房产在 NOI 拥有超过 15 万美元的资产。

## 44

## Andaz CostaRica 度假村已出售

安达斯哥斯达黎加度假胜地帕帕加约半岛

Gencom 的子公司 papa gayo Partners ltd .和当地房地产开发商 Sinergo

Development Group s . a .收购了位于 papa gayo 半岛的 Andaz CostaRica 度假村。

在 2016 年 8 月购买了 1400 英亩的 papa gayo 半岛和哥斯达黎加四季度假村之后，

这标志着 gen com 对 papa gayo 半岛新所有权的第二个度假村投资，papagayo 半

岛是哥斯达黎加西北部 guaacaste 省的主要度假村和住宅目的地。坐落在俯瞰库

莱布拉湾的 28 英亩海洋前沿。

度假村提供三家拉丁美洲风格的餐厅，提供开放式厨房概念；两个隐蔽的海滩；

分开的成人和家庭游泳池；设有六个室内和三个室外治疗室的水疗中心；8, 200

平方米。制成灵活的活动和会议空间，包括海景露台；24 小时健身中心；还有

坎比儿童俱乐部。

总部位于迈阿密的 gen com 创始人兼负责人卡利姆·阿里拜尔( Karim alib hai )表

示：“收购位于 papa gayo 半岛的 Andaz Costa Rica Resort 作为我们在 papagayo 半岛

的第二处房产，证明了我们将这座 1400 英亩的受保护乐园完全整合在一起，为

充满活力的生活带来无缝的目的地体验的深思熟虑的长期愿景。”。

## 麦克阿瑟广场酒店和 Spa

IMH 金融公司收购了 MacArthur Place Hotel &Spa，这是一家拥有 64 间客房的高

档酒店，位于加利福尼亚州索诺玛市，占地 5 英亩。总部位于斯科茨代尔的集团

还管理着位于亚利桑那州塞多纳的 L' auberge deSedona 和果园客栈。

hunter Hotel Advisors 代表 Sun Vista Hotels 在佛罗里达州的舒适酒店 Disney Lake BuenaVista 销售。这家七层楼高 200 个房间的酒店以 2,050 万美元的购买价格卖给 AD1Global。该房产与毗邻的土地一起出售，后者有权再建造 150 个房间。

## 45

### **Xenia Hotels & Resorts 以 4.1 亿美元收购了三家酒店**

佛罗里达州奥兰多——Xenia Hotels & Resorts Inc

收购了三处房产:位于亚利桑那州斯科茨代尔的盖尼牧场( Gainey Ranch )的凯悦酒店( hyattregency Scottsdale Resort & Spa), 这是一家拥有 493 间客房的高档度假酒店;

royal Palms Resort & Spa 是一家拥有 119 间客房的豪华度假酒店, 隶属于位于凤凰城的凯悦酒店( Hyatt);

和位于弗吉尼亚州阿灵顿的 365 间客房的豪华酒店——五角大楼城丽思卡尔顿酒店( Ritz - Carlton Pentagon City )。该公司从凯悦酒店集团( Hyatt Hotels Corporation)的分支机构购买了前两家酒店, 总价为 3.05 亿美元, 约合每把钥匙 498,350 美元。Ritz -Carlton 以 1.05 亿美元购买, 约合每把钥匙 287,670 美元。前两家酒店的购买价格为 2017 年预测酒店 EBITDA 的 12.6 倍。该公司目前预测, 在 2017 年剩余时间内, 这些酒店将产生约 600 万美元的酒店 EBITDA。

Ritz -Carlton 的购买价格是 2017 年预计酒店 EBITDA 的 11.3 倍。该公司目前预测, 该酒店将在 2017 年剩余时间内产生约 200 万美元的酒店 EBITDA。凯悦酒店位于盖尼牧场, 拥有 493 间客房, 面积 7 万平方米。制成提供会议空间和便利

设施，包括 2.5 英亩的度假池、8 个餐饮点、4 个网球场、SpaAvania 和 27 个高尔夫球洞。

皇家棕榈泉度假村位于驼峰走廊，占地 2 万平方米。制成会议空间；t . Cook 's，一家地中海餐厅；混合棒；还有阿尔瓦多拉温泉。

两家酒店将继续由凯悦酒店管理。此次交易后，凯悦为 Xenia 管理八家酒店。

至于 Ritz - Carlton Pentagon City，verbaas 说，“因为酒店最近的客房装修以及 DC 市场的长期实力和稳定性使我们受益匪浅。”

这家 18 层的豪华酒店有 365 间客房和 19, 000 平方米。制成并于最近完成了一项耗资 1100 万美元的客房和俱乐部休息室翻新工程。

## 46

### 雅高提供 12 亿美元购买 mantle

悉尼——法国雅高股份有限公司( Accor SA )出价约 12 亿美元收购澳大利亚的 mantle Group ltd

根据澳大利亚证券交易所发布的一份声明，mantle 确认“雅高股份有限公司 ( Accor SA)就潜在的控制交易提出了一项指示性和非约束性的建议，将通过 mantle 安排方案实施，每股现金 3.96 美元(完全稀释后)减去已支付的 17 财年最后股息 4.02 美元，包括潜在的特别股息”。

## 47

### 百仕通收购西班牙酒店投资合作伙伴

纽约——black stone Real Estate Partners Europe V 已同意从 Banco Sabadell 收购西班牙酒店公司 Hotel Investment Partners ( HI Partners)。HIPartners 拥有 14 家主要位于沿海的酒店，在西班牙最受欢迎的旅游目的地拥有 3700 多个客房。

## 48

**收购:一个旅馆，两个赌场度假村**

windCreek 购买加勒比赌场度假村

PCI Gaming Authority d / b / a Wind Creek Hospitality ( WCH)是克里克印第安人 Poarch 乐队的一家权威机构，该公司披露，WCH 的一家子公司收购了阿鲁巴文艺复兴度假村和赌场以及库拉索文艺复兴度假村和赌场。度假村位于阿鲁巴首府奥兰杰斯特德市中心，毗邻库拉索的港口和威廉斯塔德市中心。阿鲁巴文艺复兴度假村和赌场提供两个酒店，431 个房间；酒店拥有 237 间客房和套房。

## 49

**HGV 获得日出小屋**

希尔顿大假期公司( HGV )收购了希尔顿大假期俱乐部 SunriseLodge。

自 2012 年以来，位于 UT 帕克城的 83 个单位 ski - in mountain lodge 一直根据收费服务协议运营，HGV 通过该协议向卖方 Sunrise Park City LLC 及其资产经理 lance AssetManagement 提供营销、销售和度假村管理服务。

## 50

GoldenEntertainment 完成对美国赌场和娱乐资产的收购

拉斯维加斯——黄金娱乐公司( Golden Entertainment Inc . )以 8.5 亿美元从怀特霍尔街房地产合作伙伴 2007 ( white hall Street Real Estate Partners 2007 )以现金和股票交易的形式完成了此前宣布的对美国赌场和娱乐地产有限公司 ( American Casino & Entertainment Properties LLC)的收购。

收购 American Casino & Entertainment PropertiesLLC 后，拉斯维加斯的黄金娱乐城将拥有三处房产，包括同温层赌场、酒店和塔楼、亚利桑那州查理的迪凯特赌场和亚利桑那州查理的博尔德赌场，以及位于 NV 劳克林的水瓶座赌场度假村。golden 现在经营着 16, 000 台老虎机、114 台桌上游戏和 5, 162 间酒店客房，分布在 8 家赌场和近 1, 000 个分散的游戏场所，其中包括内华达州最大的品牌酒馆组合。

购买对价包括 7.81 亿美元现金和大约 400 万股黄金娱乐普通股。golden 以 8 亿美元的第一留置权期贷款和 2 亿美元的第二留置权期贷款为交易的现金部分提供资金，并为其现有信贷设施再融资，还获得了 1 亿美元的新高级担保循环信贷设施，以支持公司未来的有机增长和战略增长计划。

## 51

纽约精品酒店出售给中国公司

报道显示，香港 GawCapital 以 3.23 亿美元收购了这家酒店。据《房地产周刊》援引的城市记录，亚洲房地产情报网站明天地指出，“这家私人股本公司于 10 月 27 日通过有限责任公司 GCSHL 收购了标准酒店。”

代表卖方的 JLL Hotels & Hospitality Group， AB Green gansevort LLC(以标准纽约的

名义运营)拒绝确认买方。

338 个房间的房产于 2008 年开放，将继续由标准国际管理。

## 52

### 佛罗里达海滩上的明信片旅馆

holliday Fenoglio Fowler LP ( HFF)安排了 Beach 明信片酒店的销售和融资。

Beach 是一家位于佛罗里达州圣彼得海滩坦帕地区社区的 196 个房间的海滨酒店，最近经过翻修。

HFF 团队代表卖方凯雷集团( Carlyle Group)销售该房产。

proccianti 公司购买的资产没有负债，也没有管理上的障碍。TPG Hotels & Resorts 是该公司的酒店管理子公司，将负责管理位于 6300 GulfBlvd 的 8.02 英亩海景酒店。

## 53

### 万豪地产易手

apple Hospitality REIT 由万豪酒店( Marriott Hotels)收购两家住宅酒店

苹果酒店房地产投资信托公司( apple Hospitality REIT Inc . )以约 5580 万美元(约合 311, 500 美元/把钥匙)的购买价格收购了位于马萨诸塞州波特兰市中心/海滨的万豪波特兰酒店( Marriott Portland town / water front); 和位于盐湖城的默里万豪盐湖城( Marriott Salt Lake City Murray )的 136 个房间的住宅酒店,购买价格约为 2 550 万美元，即每把钥匙 187500 美元。

## 54

### 明尼阿波利斯酒店出售

切萨皮克酒店信托出售明尼阿波利斯酒店，切萨皮克住宿信托公司 ( Chesapeake housing Trust ) 已达成协议，出售位于明尼阿波利斯的明尼阿波利斯酒店( Hotel Minneapolis)的 222 间客房，售价为 4600 万美元，约合每把钥匙 207,000 美元。

## 55

### 华沙 71 个房间酒店出售

condor Hospitality Trust Inc .位于华沙的 71 个房间的舒适套房华沙酒店 ( Comfort Inn & Suites Warsaw)目前的合同价格为 470 万美元，预计将于 12 月底关闭。预期出售的净收益将用于公司 1.5 亿美元担保信贷安排的未偿债务。

## 56

### 欧洲酒店私人获得海牙帕克酒店

总部位于阿姆斯特丹的欧洲酒店私人收藏集团( EHPC)收购了位于荷兰海牙的海牙帕克酒店。此次收购为 EHPC 的投资组合增加了海牙帕克酒店( Park Hotel The Hague )，其中包括阿姆斯特丹帕克酒店( Park Hotel Amsterdam )、马克斯布朗酒店( Max Brown Hotels ) (在阿姆斯特丹、柏林和德国杜塞尔多夫设有酒店)、Sir Hotels ( Sir Hotels )(包括在阿姆斯特丹、柏林、德国汉堡和西班牙 Ibiza 的五家酒店)以及阿姆斯特丹西部的资产管理。

## 57

### 四家酒店（含奥尔良凯越广场）已出售

查塔姆住宿信托公司以 2,020 万美元(约合每间房 210,000 美元)收购了位于 SC 查尔斯顿萨默维尔的万豪酒店(Marriott Charleston summer ville)拥有 96 个房间的庭院。

查塔姆估计，该公司每年以约 8%的净营业收入资本化率收购该房产。

根据合同出售爱荷华酒店的 condor hospital Trust

condor Hospitality Trust Inc 的合同是以 210 万美元出售它的一家传统酒店，位于 IA creson 的 41 间客房的 super tel Inn & ConferenceCenter。这笔交易预计将于 2018 年初完成。预期出售的净收益将用于公司 1.5 亿美元担保信贷安排的未偿债务。

hunter HotelAdvisors 将关闭新奥尔良凯悦广场会议中心的销售

hunter HotelAdvisors 代表新奥尔良凯悦广场会议中心的业主销售 170 间客房的酒店。该酒店建于 1996 年，经过 880 万美元的翻修，改建成凯悦酒店，2012 年 3 月重新开业。

纽约一家私人股本集团以 3200 万美元收购了这家酒店。

Hunter Hotel Advisors 总裁蒂格亨特( Teague Hunter)在亚特兰大公司总部处理了这笔交易。

由 Crystal Investments Property LLC 出售的 Idaho Days Inn

Crystal Investment Property LLC 是 Hotel Brokers International 的成员，负责安排爱达荷州 Lewiston 的 DaysInn 的销售，代表买卖双方。未披露最终销售价格。

据该公司称，这家拥有 62 个关键资产的公司提供了强劲的当前现金流和出色的未来机会。

## 58

### 喜达屋资本收购布达佩斯索菲特

喜达屋资本集团收购布达佩斯索菲特连锁桥梁酒店

喜达屋资本集团已通过一家受控附属公司进入销售和管理后台交易，从奥比斯酒店集团收购布达佩斯索菲特连锁桥酒店。匈牙利酒店拥有 357 个房间，目前正在以约 8 910 万美元或 7500 万欧元的价格购置。

### Summit Hotel Properties 完成 1.64 亿美元的资产组合收购

Summit Hotel Properties Inc. 已完成先前宣布的四家酒店的收购，总共 652 间客房，总收购价格为 1.64 亿美元，约合每把钥匙 252, 000 美元。投资组合包括康涅狄格州耶鲁的 207 间客房庭院纽黑文、波士顿希尔顿花园酒店/Waltham 的 148 间客房、克利夫兰市中心的 175 间客房住宅以及亚利桑那州希尔顿图森/圣菲利普广场大学的 122 间客房 Homewood 套房。

银石客栈卖了

Crystal Investment Property LLC ( CIP) 已安排出售爱达荷州银石市银石客栈。就双

方都能接受的销售进行谈判。最后的销售价格是保密的。

这家拥有 99 个房间、室内走廊、室内游泳池、水疗中心和卡车/公共汽车停车场的独立酒店提供精选服务。

**HREC 安排 Wyndham AtlantaPerimeter 销售山楂套房**

HREC Investment Advisors 已安排位于亚特兰大的 Wyndham AtlantaPerimeter 出售 128 间客房的山楂套房。该物业由本地私人股本投资者收购。

## 59

**安岩投资集团以 3000 万美元收购万豪的几处房产**

亚特兰大——Banyan InvestmentGroup 以总计近 3000 万美元的价格在两笔独立交易中收购了三处万豪品牌的房产。这笔交易使这家酒店投资和管理公司的投资组合遍及全国 14 家拥有和经营的酒店。

banyan Investment Group 收购了以下物业:位于伊利诺伊州圣查尔斯市的 105 间费尔菲尔德套房酒店( Fairfield Inn & Suites Chicago st . Charles); 位于伊利诺伊州 Naperville 的 92 间客房的 Fairfield Inn & Suites ChicagoNaperville; 还有位于密歇根州兰辛市的万豪酒店拥有 129 个房间的兰辛庭院。

## 60

**成交易: ExcelGroup 销售四家酒店; Hawkeye, MCR 增加投资组合**

国家报告—Excel Group 在佛罗里达州销售了一个四人酒店组合，HawkeyeHotels 在爱荷华州购买了一个 Radisson，MCR 在宾夕法尼亚州收购了一家希尔顿花园酒店。以下是详细信息：

#### excelGroup 以 5850 万美元出售酒店投资组合

总部位于华盛顿特区的房地产投资公司 ExcelGroup 以 5850 万美元的价格出售了一个由 4 家酒店组成的 469 个关键投资组合。投资组合包括位于佛罗里达州的 148 间客房的希尔顿花园酒店、83 间客房的希尔顿花园酒店 old smar、110 间客房的 Hampton innoldsmar 和 128 间客房的凯悦广场玛丽湖。

#### 霍克耶酒店购买 Radisson Quad City Plaza

总部位于衣阿华州的 Hawkeye Hotels 公司上周接管了位于 IA 达文波特的 Radisson Quad City Plaza，并计划翻新该物业。这家酒店是该公司在爱荷华州的第十五家，在四个城市的第二家。目前酒店提供 221 间客房，9, 200 平方米。制成会议空间和一个气候控制的、有遮蔽的空中通道，客人可以进入 rivercenter 会议中心和 Adler 剧院。

#### MCR 在宾夕法尼亚州艾伦镇购买希尔顿花园酒店

MCR 以 1500 万美元收购了位于宾夕法尼亚州阿连镇的阿连镇韦斯特希尔顿花园酒店 111 间客房。该属性位于 I - 78 和 PARte 的交叉点。HREC Investment Advisors 安排了此次交易，在交易过程中专门代表卖方 Keystone hosting Enterprises Inc .

rock ridge 收购了 Seelbach Hilton

rock ridge 与 muscle man Hotels Management 合资收购了位于肯塔基州路易斯维尔的 SeelbachHilton，后者将管理该房产。这座有 321 个房间的房子有几个餐馆和酒吧，面积超过 32,000 平方米。

## 61

### Wardman 集团收购了海门度假酒店

总部位于华盛顿特区的 Wardman 集团收购了位于南港岛( Southport Island )的海门度假酒店( Ocean Gate Resort )，该酒店拥有 65 个房间，靠近缅因州的 Boothbay 港( Boothbay Harbor)。

scout Hotel & Resort Management 将运营该度假村，该度假村于 1950 年代中期开业，自 2006 年以来一直由 GEM HospitalityGroup 拥有和运营。

北上，苹果酒店 REIT Inc .以约 2400 万美元或每把钥匙 178,000 美元的价格收购了位于阿拉斯加安克雷奇的希尔顿酒店( Hilton )拥有 135 间客房的 home2 套房。酒店位于联合广场 4700 号，于 2015 年 12 月开业。收购后，AppleHospitality 产品组合包括 239 家酒店，在 34 个州拥有约 30,300 间客房。

### 西南销售

在新墨西哥州，Siegel Group Nevada Inc .以 400 万美元收购了位于 Albuquerque 的一家拥有 244 个单元的酒店，该酒店以前是 Travelodge 和 Super8 品牌的。

## 62

## **Aramark 完成 avenida 的收购**

费城—Aramark 以约 13.5 亿美元的价格完成了先前宣布的 Avendra 收购，或根据预期税收优惠的价值进行调整后的 10.5 亿美元净收购价格。

avendra 是北美的一家酒店采购服务提供商，每年为超过 8500 家公司管理近 50 亿美元的采购支出。avendra 成立于 2001 年，由万豪酒店、凯悦酒店、费尔蒙特酒店、clubcorp 酒店和 IHG 酒店五家酒店领导共同创立。

## **63**

### **精选国际获得 woodspring 套房品牌，特许经营**

罗克维尔，MD 精选国际酒店已经达成一项最终协议收购的品牌和特许经营 woodspring 套房从 woodspring 酒店控股有限责任公司的业务，Lindsay Goldberg 的投资公司，为约 2 亿 3100 万美元，受习惯的调整。此次收购将在 35 个州增加近 240 家长住酒店，使之成为精选酒店的投资组合，并为现有的品牌、曼斯戴套房酒店和郊区长住酒店提供 350 多个房产的长期投资组合。

## **64**

### **氏旅馆公司和合作伙伴收购 CA 圣若泽假日酒店**

若泽，道琼斯旅馆公司（蝶翠诗），与一个机构投资者的合资企业，收购了 354 房间的假日酒店圣若泽-硅谷在这里没有透露数额。蝶翠诗将经营酒店，并监督约 1500 万美元的装修，以提升餐厅，外观和入口，以及某些客房改善。

硅谷位于圣若泽大街 1350 号，距大约一英里，靠近三藩、圣克鲁斯、利维体育场和太平洋海岸公路。

客房有豪华床上用品和浴室体验。酒店有一个室外游泳池，最近装修和扩建了健身中心和现场洗衣房。酒店还拥有近 13000 平方英尺的灵活会议空间，包括一个 10220-sq.英尺舞厅多达 1200 人，还有餐厅，特色加利福尼亚菜的早餐、午餐和晚餐。还有大厅休息室和室外消防坑。

（注：由于内容过多，以上信息仅为重点项目公示）

来自：酒店产权网