

# 中国酒店司法拍卖分析

## 2021年【简报】



上图为美国某酒店资产拍卖会现场

2021年，中国酒店资产出售市场供给量较大，爆发式的出售由“去杠杆”政策导致，房地产公司作为中国酒店资产最大的业主群体出现了抛售潮，但面临疫情、酒店市场的持续低回报、以及融资的限制等多种因素的影响，酒店投资人无法消化急售的酒店资产导致酒店资产变现时效降低，从而引发末端的拍卖猛增。

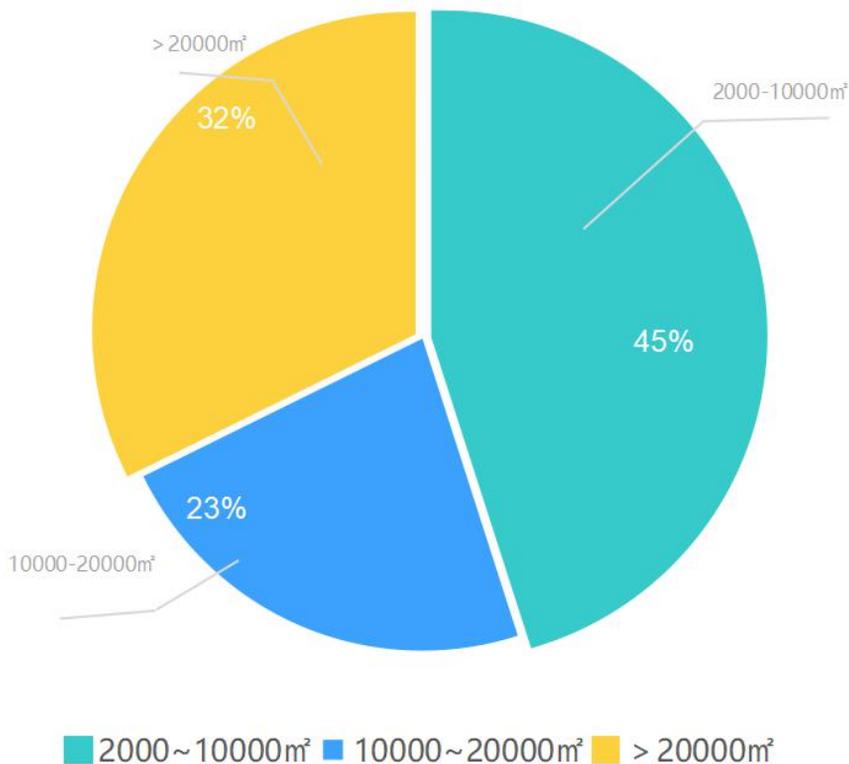
2021年，经酒店产权网的统计，2000平方米以上的酒店资产拍卖总量为281家，拍卖总面积577万平方米，挂牌总额为518亿元人民币，成交数量为18家，流拍总数为263家，成交总额为22亿元人民币，成拍率为4.2%。



- 湖南省
- 河南省
- 内蒙古
- 贵州省
- 广东省
- 浙江省
- 湖北省
- 四川省
- 江苏省
- 安徽省
- 云南省
- 陕西省
- 辽宁省
- 广西省
- 江西省
- 重庆市
- 山东省
- 福建省
- 新疆
- 山西省
- 吉林省
- 黑龙江
- 海南省
- 甘肃省
- 北京市
- 青海省
- 宁夏
- 河北省
- 西藏

从区域上看，湖南省、河南省、内蒙古、贵州省、广东省均位于酒店资产拍卖数量的前列。

中国不同规模酒店拍卖数量占比



从规模上看，2000平方米-10000平方米小型酒店拍卖的占比最高，占比为45%，规模在10000平方米-20000平方米的中型酒店拍卖占比为23%，规模在20000平方米以上的酒店拍卖占比达到32%，从以上规模的分布来看，酒店的规模呈现出两头多，中间少的特点。

从酒店资产市场分析来看，这种分布主要和小型酒店的竞争力逐渐式微和高端酒店的高负债的背景有较大的关系，反而中型酒店更加具有抗风险能力。

## 关于我们

酒店产权网是国内首家专注于全球酒店资产交易的机构。公司成立 2015年，截止2021年，酒店产权网挂牌资产已超过1万亿，交易服务金额已经超过136亿，服务国内外500强企业超过百家，公司时刻通过市场数据和商业信息发现酒店投资机会和风险，为酒店投资人 和业主提供及时的交易和咨询服务。

## 联系我们

官网：[www.hotelpn.cn](http://www.hotelpn.cn)

电话：021-5092 1799 邮箱：[hotelpn@126.com](mailto:hotelpn@126.com)

地址：上海市 浦东新区 张扬路707号22楼



扫描关注，了解最新酒店交易资讯